

# 中古売マンション

名称 セレナハイム立川スクエアコート

交通 JR中央線【立川駅】徒歩6分

所在地 東京都立川市曙町二丁目32番14号

土地	権利	所有権
	敷地面積	1229.61 m <sup>2</sup> 坪数 371.95 坪
	共有持分	674094分の7330
	その他	-

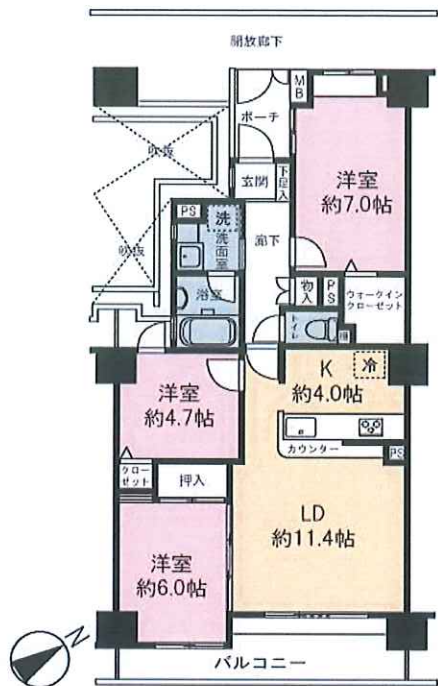
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート15階建
	階数	3階部分
	専有面積	73.30 m <sup>2</sup> バルコニー 8.77 m <sup>2</sup>
	築年数	平成10年9月
	総戸数	88戸
	間取り	3LDK
	分譲会社	株式会社大和エス・シー 施工会社 大和建设株式会社
	管理形態	全部委託(日勤)
	管理会社	日本ハウズイング株式会社
	その他	-

管理費等	管理費	10,300円/月額
	修繕積立	9,860円/月額
	その他	-
	合計	20,160円/月額

法令制限	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80 % 容積率 600 %
	防火地域	防火地域
	その他	-

備考  
・売主による建物状況調査は行いませんのであらかじめご承知おき下さい。

◇人気の立川駅徒歩6分◇  
15階建て3階部分



- ☆おすすめポイント☆
- ・カウンターキッチンタイプ
  - ・ペット飼育可能(使用細則有)
  - ・ウォークインクローゼット
  - ・外壁タイル貼り
  - ・宅配ロッカー
  - ・トランクルーム有(無償、専用使用権)
  - ・各商業施設徒歩圏内

価格	
3,650 万円	
課税	非課税
状況	空室
引渡	現況有姿
引渡時期	相談
施設	
エレベーター	有 : 無
ガス	都市ガス : LPG
飲料水	公営水道
汚水	公共下水
駐車場	敷地内有 空き要確認
自転車	敷地内有 基本1世帯1台無償



※図面と現況が相違する場合には現状を優先します。



SANKEI SHARLOCK  
株式会社 サンケイシャーロック

TEL 042-548-3233

東京都知事免許(3)第91240号 ◆ 社団法人 全日本不動産協会会員  
〒190-0023 東京都立川市柴崎町3丁目6番4号  
http://www.sharlock.com Email south@sharlock.com

FAX 042-548-3234

取引態様:専任  
手数料:分かれ

業者様へ

検印	担当者