

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|---|---------------------|--|--|---------------------------------|----------------|------|---|-----------------------------------|-----------|--------------|-----|-----|----|------|------------|------|------|------|--------------|-----|--|--|--|--|
| <h1>売マンション</h1> | | 表面利回り 10.34% | 想定年取 568,800円 | 利回りは想定での単純利回り(年間賃料÷購入価格)で登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されておられません。また賃料収入や利回りは将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。 | 価格 <h1>550</h1> 万円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 名称 | メゾン・ド・コンテス | | <h2>最上階角部屋！ 賃貸募集中/現在空室のため内覧可能です！</h2> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 交通 | JR中央線【立川駅】徒歩8分 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 所在地 | 東京都立川市錦町1-15-34 | | <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  </div> </div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地 | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>権利</td><td>所有権</td></tr> <tr><td>敷地面積</td><td>549.23 m² 坪数 166.14 坪</td></tr> <tr><td>共有持分</td><td>119460分の1770</td></tr> <tr><td>その他</td><td></td></tr> </table> | | | | | 権利 | 所有権 | 敷地面積 | 549.23 m ² 坪数 166.14 坪 | 共有持分 | 119460分の1770 | その他 | | | | | | | | | | | | | |
| 権利 | 所有権 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 敷地面積 | 549.23 m ² 坪数 166.14 坪 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 共有持分 | 119460分の1770 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建物 | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>構造</td><td>鉄筋コンクリート造陸屋根6階建</td></tr> <tr><td>階数</td><td>6階部分</td></tr> <tr><td>専有面積</td><td>17.70 m² バルコニー m²</td></tr> <tr><td>築年数</td><td>平成2年5月新築</td></tr> <tr><td>総戸数</td><td>66戸</td></tr> <tr><td>間取り</td><td>1R</td></tr> <tr><td>分譲会社</td><td>株式会社MARUKO</td></tr> <tr><td>管理形態</td><td>全部委託</td></tr> <tr><td>管理会社</td><td>株式会社プレストサービス</td></tr> <tr><td>その他</td><td></td></tr> </table> | | 構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建 | 階数 | 6階部分 | 専有面積 | 17.70 m ² バルコニー m ² | 築年数 | 平成2年5月新築 | 総戸数 | 66戸 | 間取り | 1R | 分譲会社 | 株式会社MARUKO | 管理形態 | 全部委託 | 管理会社 | 株式会社プレストサービス | その他 | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 階数 | 6階部分 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 専有面積 | 17.70 m ² バルコニー m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 築年数 | 平成2年5月新築 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 総戸数 | 66戸 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 間取り | 1R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 分譲会社 | 株式会社MARUKO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 管理形態 | 全部委託 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 管理会社 | 株式会社プレストサービス | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 維持費 | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>管理費</td><td>5,400円/月</td></tr> <tr><td>修繕積立</td><td>4,980円/月</td></tr> <tr><td>その他</td><td></td></tr> <tr><td>合計</td><td>10,380円/月</td></tr> </table> | | 管理費 | 5,400円/月 | 修繕積立 | 4,980円/月 | その他 | | 合計 | 10,380円/月 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 管理費 | 5,400円/月 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 修繕積立 | 4,980円/月 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | 10,380円/月 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 法令制限 | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>用途地域</td><td>商業地域</td></tr> <tr><td>建ぺい率</td><td>80 % 容積率 400 %</td></tr> <tr><td>防火地域</td><td>防火地域</td></tr> <tr><td>その他</td><td></td></tr> </table> | | 用途地域 | 商業地域 | 建ぺい率 | 80 % 容積率 400 % | 防火地域 | 防火地域 | その他 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 用途地域 | 商業地域 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建ぺい率 | 80 % 容積率 400 % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 防火地域 | 防火地域 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | ※賃料:42,000円 管理費:5,400円 敷金・礼金0 クリーニング代退去時払いで賃貸募集中 ※設備の修復責任は負いません。 | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | |  <p>※図面と現況が相違する場合には現況を優先します。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|---|--|---|-----|----|--|--|
| 東京都知事免許(3)第91240号  SANKEI SHARLOCK | <h2>株式会社サンケイシャーロック</h2> <p>東京都立川市柴崎町3丁目6番4号</p> | http://www.sharlock.com TEL:042-548-3233 FAX:042-548-3234 | 情報公開日 2020年9月20日 取引態様:専任 <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>検印</td><td>担当</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table> | 検印 | 担当 | | |
| 検印 | 担当 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>手数料</td></tr> <tr><td>分かれ</td></tr> </table> | 手数料 | 分かれ | | | |
| 手数料 | | | | | | | |
| 分かれ | | | | | | | |
| | | (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員 (財)日本賃貸住宅管理協会会員 | | | | | |