

マンション	価格 580 万円	交通 JR青梅線「拝島」	駅 徒歩5分	名称 日神パレス拝島	所在 (住居表示) 福生市大字熊川1691番71
-------	---------------------	-----------------	-----------	---------------	--------------------------

日神パレス拝島103号室

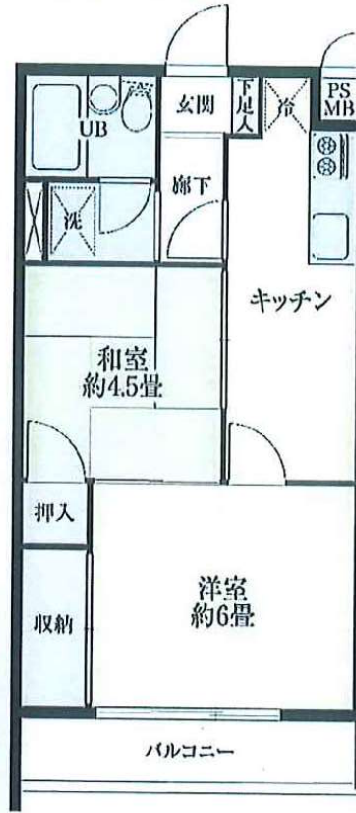
- JR青梅線「拝島」駅徒歩5分
- JR八高線、JR五日市線、西武拝島線も利用可
- 2口ガスコンロあり
- 自転車置場あり
- ペット飼育不可



-自転車置場-



-外観-



物件明細	
土地	権利 (所有権) 敷地面積 (430.08 m ²) 持分割合 (82186分の3560)
建物	専有面積 (壁芯) (35.60 m ²) (約10.76 坪) バルコニー (南) (4.11 m ²) (約1.24 坪) 建築 (昭和62年7月) 1棟の総戸数 (20戸) 構造 (鉄筋コンクリート造陸屋根4階建) 所在階 (1階) 間取り (2K) 現況 (賃貸中) 用途地域 (準工業地域)
旧分譲会社	(日医神和株式会社)
施工会社	(株式会社片山組)
管理会社	(日神管財株式会社)
管理形態	(全部委託) 管理方式 (日勤)
管理費	(月額 9,300 円)
修繕積立金	(月額 6,470 円)
その他費用月額	(月額 ー 円)
施設	駐車場 (無) トランクルーム (無) 給湯 (戸別) エレベーター (無) その他 ()

引渡	相談
備考	●写真撮影年月：令和3年3月

現行年間賃料 (2021年3月 現在)	賃料	53,000 円/月	その他保証金等
(660,000 円)	共益費 (管理費等)	2,000 円/月	
現行利回り (11.37%)	その他 (駐車場等)	0 円/月	
	合計	55,000 円/月	

※利回りとは、不動産の1年間の予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。又、公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸費用の控除前のものです。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。
※この案内図面は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。万一売却済の場合はあしからずご了承ください。

MUFG 三菱UFJ不動産販売株式会社
三菱UFJ信託銀行グループ

国土交通大臣(第)第3800号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

●公法規制は当該地域の一般的な規制です。詳細については改めて契約に先立ち、ご説明させていただきます。
●成約の際は当社規定の仲介手数料を申し受けます。

立川センター
TEL. 042-526-5241

〒190-0012
東京都立川市曙町2-13-3
立川三義ビルディング8階
FAX. 042-526-5245

当ホームページ「住まい1」で物件の詳細をご覧いただけます。下記のホームページ物件番号をご入力ください。
当社ホームページURL
www.sumai1.com

この物件のホームページ物件番号
40020S0264

取引態様	
仲介	
検印	担当者
足澤	佐藤厚田