

一棟収益アパート

名称 **ウィディットコート**

交通 JR武蔵五日市線
《東秋留駅》 徒歩11分

所在地 東京都あきる野市野辺740-2

権利	所有権
地積公簿	280.98㎡
私道負担	---
接道道路	公道
位置指定道路	---
接道方位	北側(セットバック要) 幅員 約2.7 m

構造	木造スレート・アルミニウム板葺 地上2階建
築年数	平成12年3月築
延床面積	公簿 216.12 ㎡
1階部分	108.6 ㎡
2階部分	108.6 ㎡

用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
高度地区	第1種高度	防火地域	法22条区域
区画整理	---	街路計画	---
都市計画	---	その他	景観法、日影規制(3h-2h 1.5m)

設備	ガス	LPガス	水道	公営水道
	雑排水	木下水	木下水	木下水

備考
 ・3LDK×3戸・駐車場×3台(2020年1月現在満室)
 ・公簿売買
 ・瑕疵担保免責

年間賃料 **3,000,000円**

表面利回り **8.59%**

◇年間賃料収入(予定も含む)は、満室時における1年間の予定賃料収入(管理費等を含む)になります。
 ◇不動産の1年間の賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。
 また、公租公課その他当該不動産を維持管理するために必要な費用の控除前のものです。
 ◇オーナーチェンジ物件につき、現賃貸借契約引継ぎが条件となります。

価格

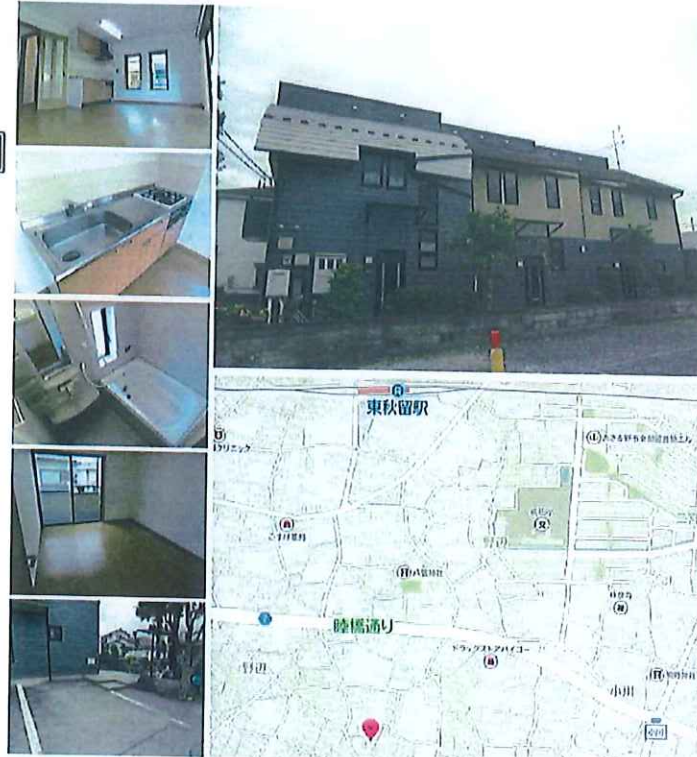
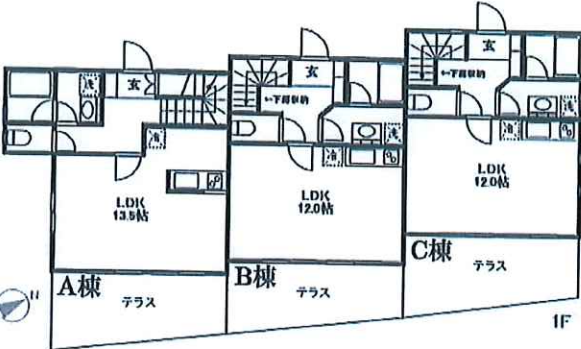
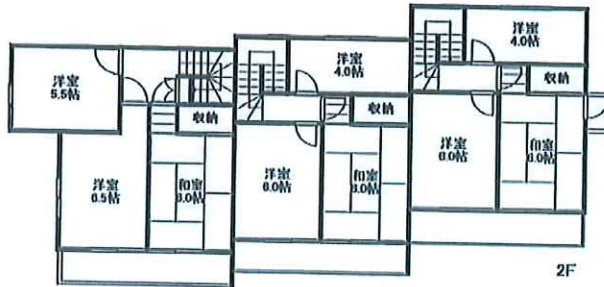
3,490

万円

課税 : 非課税

状況	賃貸中
引渡	現状有姿
引渡時期	相談

オーナーチェンジ物件現況満室稼働中



◆掲載物件が売却になった場合はご容赦ください。◆成約の際には規定の仲介手数料が必要になります。◆物件図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



SANKEI SHARLOCK
 株式会社 サンケイシャーロック

◆東京都知事免許(2)第91240号◆社団法人 全日本不動産協会会員◆

〒190-0023 東京都立川市柴崎町3丁目6番4号

http://www.sharlock.com Email south@sharlock.com

TEL 042-548-3233

FAX 042-548-3234

取引態様:専任

手数料:分かれ

業者様へ

検印	担当者
	矢治