

中古売戸建

名称	稲城市大丸中古戸建		
交通	J R南武線「南多摩」駅徒歩8分		
	J R南武線「稲城長沼」駅徒歩12分		
所在地	東京都稲城市大丸354-7		

土地	権利	所有権		
	借地料	-		
	敷地面積	39.49㎡(公簿)	坪数	11.94 坪
	地目	宅地	地勢	平坦
	道路	市道		
	接道方位・幅員	北側公道約16m		
	位置指定	無		
	私道負担	無		
	セットバック	無	舗装	アスファルト

建物	構造	木造スレート葺2階建		
	建築	昭和59年2月	間取り	3DK
	面積	1階:23.12㎡	2階:19.61㎡	合計:42.73㎡
	増改築			
	建築確認番号			
その他				

法令制限	建ぺい率	50 %	容積率	150 %
	用途地域	第2種中高層住居専用地域		
	高度地区	第2種高度地区	防火地域	準防火
	都市計画	市街化区域	計画道路	
	土地区画整理事業			
その他				

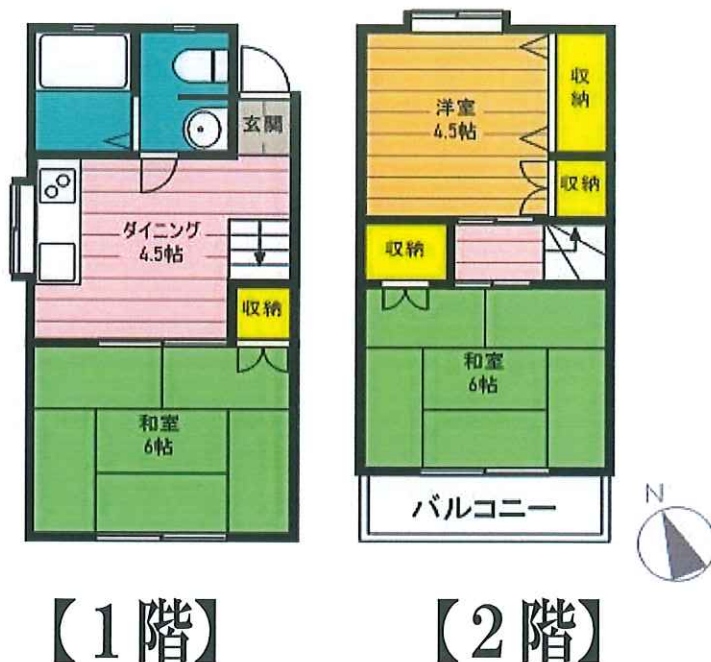
備考
 瑕疵担保免責 設備の修復責任は負いません。
 建ぺい率超過 境界非明示
 水道管が隣地を経由して引き込まれております。

JR南武線「南多摩駅」徒歩8分の立地

☆リフォーム履歴☆

- 平成25年7月 クロス張替・畳新規交換
- 平成25年8月 キッチン・洗面化粧台・トイレ新規交換
- 平成26年6月 ユニットバス交換
- 平成27年1月 2階洋室・廊下・階段 床張替

価格	
1,100 万円	
現状	(居住中) : 空
引渡時期	相談
施設	
ガス	(都市ガス) プロパン
水道	公営水道
汚水	公共下水
雑排水	公共下水
駐車場	近隣駐車場



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。


SANKEI SHARLOCK
 株式会社 サンケイシャーロック

TEL 042-548-3233

◆東京都知事免許(2)第91240号◆社団法人 全日本不動産協会会員◆
 〒190-0023 東京都立川市柴崎町3丁目6番4号
<http://www.sharlock.com> Email south@sharlock.com

FAX 042-548-3234
 取引態様:専任
 手数料:分かれ
 業者様へ

検印	担当者